

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 32/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 544,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 544,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	35,30	38,82	1 624 395,95	1 331 513,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	160 796,66	160 796,66	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	202 697,38	202 697,38	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)	8,61	9,47	384 550,75	139 576,08	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			11 908,02		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,63	9,49	385 401,53	385 401,53	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	59 767,01	59 767,01	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 466,57	4 466,57	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	378 808,01	378 808,01	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 606 794,60	1 591 722,16
Содержание и текущий ремонт		1 576 489,86	1 561 821,04
Коммунальные услуги		1 576 489,86	1 561 821,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		30 304,74	29 901,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 848,92	8 725,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 375,14	1 350,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 325,12	2 293,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 755,56	17 531,41
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		273 198,07	288 270,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 233,94	1 357,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		186,06	210,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		322,28	353,47
Содержание и текущий ремонт		2 688,38	2 912,53
		268 767,41	283 436,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

